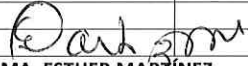




Agricorp & Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 30 SEPTIEMBRE DEL 2023

ACTIVO CIRCULANTE	3,189,546,437	60.52%	PASIVO CIRCULANTE	3,161,849,917	59.99%
Efectivo y equivalentes de efectivo	56,447,857	1.07%	Prestamos por pagar	1,381,502,140	26.21%
Activos financieros disponibles para la venta	144,520,068	2.74%	Porción circulante de préstamos a LP	180,114,463	3.42%
Cuentas por cobrar (netas)	842,214,428	15.98%	Documentos por pagar	310,510,550	5.89%
Activos financieros a costo amortizado	493,111,662	9.36%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	291,643,896	5.53%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	529,671,267	10.05%	Proveedores	668,242,811	12.68%
Inventarios	1,123,581,155	21.32%	Pasivo por arrendamiento	4,791,594	0.09%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	325,044,463	6.17%
			PASIVO A LARGO PLAZO	1,049,862,860	19.92%
			Prestamos por pagar	777,075,066	14.74%
			Documentos por pagar a LP	110,754,226	2.10%
			Pasivo por arrendamiento de LP	21,617,183	0.41%
			Obligaciones postempleo	39,915,042	0.76%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	50,543,765	0.96%
			Impuesto sobre la renta diferido	49,957,578	0.95%
			TOTAL PASIVOS	4,211,712,777	79.91%
ACTIVO NO CIRCULANTE	2,080,695,514	39.48%	PATRIMONIO	1,036,084,703	19.66%
Cuentas por cobrar relacionadas LP	50,052,785	0.95%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	9.04%
Activos financieros a costo amortizado	13,320,688	0.25%	Capital social preferente	8,267,884	0.16%
Inversiones en asociadas	11,662,694	0.22%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Activos financieros a valor razonable	255,230,914	4.84%	Reserva legal	47,617,691	0.90%
Propiedad, planta y equipo	2,336,426,272	44.33%	Otras reservas	-	0.00%
Depreciación acumulada	(683,394,252)	-12.97%	Superavit por revaluación de Activos	234,124,770	4.44%
Activos por derecho de uso	22,231,672	0.42%	Efectos de conversión	16,615,947	0.32%
Activos intangibles	20,929,964	0.40%	Utilidad o (pérdida) acumulada	193,899,992	3.68%
Otros activos	54,234,777	1.03%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	59,382,419	1.13%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	22,444,471	0.43%
TOTAL ACTIVO	5,270,241,951	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	5,270,241,951	100.00%


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero



Agricorp & Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	CORPORACION		IP			SALDO
	AGRICOLA, S.A.	NICASAL	MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
Ventas Netas	6,893,113,079	136,263,981	5,239,008	7,034,616,068	(141,524,675)	6,893,091,393
Costo de ventas	(5,917,157,727)	(105,625,120)	-	(6,022,782,847)	136,263,981	(5,886,518,866)
Utilidad Bruta	975,955,352	30,638,861	5,239,008	1,011,833,221	(5,260,694)	1,006,572,527
Gastos de mercadeo y ventas	(410,278,149)	(2,046,955)	-	(412,325,104)	-	(412,325,104)
Gastos de administración	(100,099,655)	(7,804,225)	(3,934,846)	(111,838,726)	3,938,718	(107,900,008)
Gastos de tráfico y almacenes	(129,177,521)	(6,410,362)	-	(135,587,883)	-	(135,587,883)
Utilidad de operación	336,400,027	14,377,319	1,304,162	352,081,508	(1,321,976)	350,759,532
Otros gastos	(8,015,754)	(1,571,554)	(91,980)	(9,679,288)	-	(9,679,288)
Otros ingresos	38,674,398	521,430	255,875	39,451,703	-	39,451,703
Resultados compañías asociadas	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(195,431,147)	(3,385,132)	(19,023)	(198,835,302)	1,288,809	(197,546,493)
Pérdida cambiaria neta	(25,445,327)	(306,823)	-	(25,752,150)	-	(25,752,150)
Ingresos financieros	28,561,001	-	-	28,561,001	(1,288,809)	27,272,192
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	174,743,198	9,635,240	1,449,034	185,827,472	(1,321,976)	184,505,496
Provisión para el impuesto sobre la renta	(118,675,160)	(3,260,594)	-	(121,935,754)	-	(121,935,754)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	56,068,038	6,374,646	1,449,034	63,891,718	(1,321,976)	62,569,742
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(3,187,323)	(3,187,323)
Utilidad/Pérdida consolidada	56,068,038	6,374,646	1,449,034	63,891,718	(4,509,299)	59,382,419


LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General




LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero