



Agri-Corp

### Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 JUNIO DEL 2023

<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,199,893,412</b>	<b>60.39%</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>3,188,040,853</b>	<b>60.17%</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	96,899,784	1.83%	Prestamos por pagar	1,602,144,877	30.24%
Activos financieros disponibles para la venta	49,850,500	0.94%	Porción circulante de préstamos a LP	186,215,850	3.51%
Cuentas por cobrar (netas)	784,338,991	14.80%	Documentos por pagar	343,079,692	6.48%
Activos financieros a costo amortizado	444,616,489	8.39%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	470,634,639	8.88%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	349,701,129	6.60%	Proveedores	260,357,059	4.91%
Inventarios	1,474,486,519	27.83%	Pasivo por arrendamiento	5,377,274	0.10%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	320,231,462	6.04%
			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1,061,629,812</b>	<b>20.04%</b>
			Prestamos por pagar	822,567,547	15.52%
			Documentos por pagar a LP	110,359,628	2.08%
			Pasivo por arrendamiento de LP	24,283,844	0.46%
			Obligaciones postempleo	39,094,120	0.74%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	15,487,468	0.29%
			Impuesto sobre la renta diferido	49,837,205	0.94%
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,098,556,806</b>	<b>39.61%</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4,249,670,665</b>	<b>80.21%</b>
Cuentas por cobrar relacionadas LP	52,113,888	0.98%	<b>PATRIMONIO</b>	<b>1,021,433,511</b>	<b>19.28%</b>
Activos financieros a costo amortizado	13,290,714	0.25%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.99%
Inversiones en asociadas	11,662,694	0.22%	Capital social preferente	8,267,884	0.16%
Activos financieros a valor razonable	255,230,914	4.82%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,314,338,085	43.68%	Reserva legal	47,617,691	0.90%
Depreciación acumulada	(655,450,617)	-12.37%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	25,393,245	0.48%	Superavit por revaluación de Activos	234,124,770	4.42%
Activos intangibles	24,881,501	0.47%	Efectos de conversión	16,576,576	0.31%
Otros activos	57,096,382	1.08%	Utilidad o (pérdida) acumulada	194,336,522	3.67%
			Utilidad o (pérdida) del ejercicio	44,334,068	0.84%
			<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORAS</b>	<b>27,346,042</b>	<b>0.52%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,298,450,218</b>	<b>100.00%</b>	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>5,298,450,218</b>	<b>100.00%</b>

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ  
Contador General



LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ  
Gerente Financiero



**Agricorp & Subsidiarias**  
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

	CORPORACION		IP			SALDO
	AGRICOLA, S.A.	NICASAL	MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	CONSOLIDADO
Ventas Netas	4,593,059,038	89,877,302	5,232,420	4,688,168,760	(95,124,821)	4,593,043,939
Costo de ventas	(3,938,372,566)	(66,763,762)	-	(4,005,136,328)	89,877,302	(3,915,259,026)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>654,686,472</b>	<b>23,113,540</b>	<b>5,232,420</b>	<b>683,032,432</b>	<b>(5,247,519)</b>	<b>677,784,913</b>
Gastos de mercadeo y ventas	(270,841,453)	(1,332,854)	-	(272,174,307)	-	(272,174,307)
Gastos de administración	(64,104,568)	(5,169,805)	(2,484,252)	(71,758,625)	2,619,782	(69,138,843)
Gastos de tráfico y almacenes	(87,128,213)	(4,168,385)	-	(91,296,598)	-	(91,296,598)
<b>Utilidad de operación</b>	<b>232,612,238</b>	<b>12,442,496</b>	<b>2,748,168</b>	<b>247,802,902</b>	<b>(2,627,737)</b>	<b>245,175,165</b>
Otros gastos	(5,052,580)	(704,616)	(75,989)	(5,833,185)	-	(5,833,185)
Otros ingresos	22,030,893	451,498	246,612	22,729,003	-	22,729,003
Resultados compañías asociadas	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(129,097,505)	(2,421,795)	(9,832)	(131,529,132)	931,554	(130,597,578)
Pérdida cambiaria neta	(17,060,902)	(231,684)	-	(17,292,586)	-	(17,292,586)
Ingresos financieros	17,438,252	-	-	17,438,252	(931,554)	16,506,698
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>120,870,396</b>	<b>9,535,899</b>	<b>2,908,959</b>	<b>133,315,254</b>	<b>(2,627,737)</b>	<b>130,687,517</b>
Provisión para el impuesto sobre la renta	(80,130,715)	(2,909,570)	-	(83,040,285)	-	(83,040,285)
<b>Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas</b>	<b>40,739,681</b>	<b>6,626,329</b>	<b>2,908,959</b>	<b>50,274,969</b>	<b>(2,627,737)</b>	<b>47,647,232</b>
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	(3,313,164)	(3,313,164)
<b>Utilidad/Pérdida consolidada</b>	<b>40,739,681</b>	<b>6,626,329</b>	<b>2,908,959</b>	<b>50,274,969</b>	<b>(5,940,901)</b>	<b>44,334,068</b>

  
 LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ  
 Contador General



  
 LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ  
 Gerente Financiero