



Agricorp & Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DEL 2019

ACTIVO CIRCULANTE	2,003,495,002	60.81%	PASIVO CIRCULANTE	2,028,083,041	61.56%
Efectivo en caja y banco	111,103,608	3.37%	Prestamos por pagar	550,911,679	16.72%
Activos financieros disponibles para la venta	-	0.00%	Porción circulante de préstamos a LP	87,261,316	2.65%
Cuentas por cobrar (netas)	657,197,919	19.95%	Cuentas por pagar compañías relacionadas	365,722,205	11.10%
Cuentas por cobrar compañías afiliadas	300,909,267	9.13%	Proveedores	329,231,666	9.99%
Inventarios	931,723,771	28.28%	Documentos por pagar	291,473,123	8.85%
Otros activos	2,560,438	0.08%	Cuentas y gastos acumulados por pagar	403,483,052	12.25%
			PASIVO A LARGO PLAZO	505,831,560	15.35%
ACTIVO NO CIRCULANTE	1,291,195,058	39.19%	Prestamos por pagar	402,210,012	12.21%
Cuentas por cobrar relacionadas LP	8,350,707	0.25%	Cuentas por pagar relacionadas LP	35,082,696	1.06%
Cuentas por cobrar LP	17,004,701	0.52%	Pasivos por impuestos diferidos	21,105,761	0.64%
Inversiones en asociadas	212,853,836	6.46%	Provision para la indemnización laboral	47,433,092	1.44%
Activos disponibles para la venta	26,057,126	0.79%	TOTAL PASIVOS	2,533,914,601	76.91%
Propiedad, planta y equipo	1,223,017,341	37.12%	PATRIMONIO	757,960,338	23.01%
Depreciación acumulada	(303,958,385)	-9.23%	Capital social autorizado	476,176,905	14.45%
Activos biológicos	36,823,477	1.12%	Capital preferente	9,988,814	0.30%
Activos intangibles	29,819,938	0.91%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Otros activos	41,226,317	1.25%	Reserva legal	47,617,691	1.45%
			Efectos de conversión	13,434,794	0.41%
			Otras reservas	8,680,046	0.26%
			Superavit por revaluación de Activos	36,383,240	1.10%
			Utilidad o (pérdida) acumulada	132,299,629	4.02%
			Utilidad o (pérdida) del ejercicio	33,379,220	1.01%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	2,815,122	0.09%
TOTAL ACTIVO	3,294,690,061	100.00%	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	3,294,690,061	100.00%

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
 Contador General

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
 Gerente Financiero





AGRICORP & SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Expresado en córdobas
 Al 31 de Marzo del 2019

	Capital social autorizado, suscrito y pagado	Capital social preferente	Otras Reservas	Superávit por revaluación	Efectos de conversión	Utilidades retenidas	Total	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2018	476,176,905	9,988,814	8,680,046	36,383,240	19,545,582	174,221,657	724,996,243	2,531,746	727,527,990
Efectos de conversión	-	-	-	-	560,394	(413,434)	146,960	-	146,960
Ajustes a utilidades acumuladas de Ind. San Fco.	-	-	-	-	-	(392,084)	(392,084)	-	(392,084)
Utilidad/pérdida neta de Enero 2019	-	-	-	-	-	18,246,614	18,246,614	147,896	18,394,510
Saldo al 31 de Enero de 2019	476,176,905	9,988,814	8,680,046	36,383,240	20,105,976	191,662,752	742,997,733	2,679,642	745,677,375
Efectos de conversión	-	-	-	-	(6,810,292)	6,939,272	128,979	-	128,979
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	(438,091)	(438,091)	-	(438,091)
Utilidad/pérdida neta de Febrero 2019	-	-	-	-	-	8,806,133	8,806,133	79,249	8,885,382
Saldo al 28 de Febrero de 2019	476,176,905	9,988,814	8,680,046	36,383,240	13,295,684	206,970,066	751,494,754	2,758,891	754,253,645
Efectos de conversión	-	-	-	-	139,110	-	139,110	-	139,110
Pago dividendos de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de auditoría	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/pérdida neta de Marzo 2019	-	-	-	-	-	6,326,473	6,326,473	56,231	6,382,705
Saldo al 31 de Marzo de 2019	476,176,905	9,988,814	8,680,046	36,383,240	13,434,794	213,296,539	757,960,338	2,815,122	760,775,460



Agricorp & Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

	CORPORACION AGRICOLA, S.A.	INDUSTRIA SAN FRANCISCO	IP NICASAL	IP MANAGEMENT	SUB-TOTAL	AJUSTES	SALDO CONSOLIDADO
Ventas Netas	1,344,593,516	70,255,607	24,661,104	5,357,246	1,444,867,472	(33,741,689)	1,411,125,783
Costo de ventas	(1,074,842,750)	(56,277,403)	(19,292,906)	-	(1,150,413,059)	28,395,935	(1,122,017,124)
Utilidad Bruta	269,750,766	13,978,204	5,368,198	5,357,246	294,454,413	(5,345,754)	289,108,659
Gastos de mercadeo y ventas	(89,695,046)	(7,591,426)	(371,703)	-	(97,658,175)	-	(97,658,175)
Gastos de administración	(29,274,078)	(1,770,822)	(2,350,973)	(3,355,482)	(36,751,355)	1,336,439	(35,414,917)
Gastos de tráfico y almacenes	(30,254,453)	(545,795)	(1,050,882)	-	(31,851,129)	-	(31,851,129)
Utilidad de operación	120,527,189	4,070,162	1,594,640	2,001,764	128,193,754	(4,009,316)	124,184,438
Otros gastos	(2,493,926)	(465,018)	(126,944)	(381)	(3,086,269)	-	(3,086,269)
Otros ingresos	5,714,290	204,379	42,082	3,247	5,963,997	-	5,963,997
Resultados compañías asociadas	-	-	-	-	-	-	-
Gastos financieros	(41,937,853)	(2,567,470)	(305,064)	(2,739)	(44,813,126)	-	(44,813,126)
Pérdida cambiaria neta	(32,550,695)	(1,236,289)	(238,654)	-	(34,025,639)	-	(34,025,639)
Ingresos financieros	2,082,225	-	-	-	2,082,225	-	2,082,225
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	51,341,229	5,762	966,060	2,001,891	54,314,941	(4,009,316)	50,305,626
Provisión para el impuesto sobre la renta	(16,243,722)	-	(399,308)	-	(16,643,030)	-	(16,643,030)
Utilidad (pérdida) despues de impuestos y reservas	35,097,506	5,762	566,752	2,001,891	37,671,911	(4,009,316)	33,662,596
Utilidad/Pérdida del interes minoritario	-	-	-	-	-	(283,376)	(283,376)
Utilidad/Pérdida consolidada	35,097,506	5,762	566,752	2,001,891	37,671,911	(4,292,691)	33,379,220

(0.00)

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero



AGRICORP & SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
Marzo 2019 - Diciembre 2018
 Expresado en córdobas

	2019
Flujos de efectivo en las actividades de operación	
Utilidad neta	33,379,220
Usado en las actividades de operación:	
Depreciación	17,438,989
Diferencial cambiario sobre préstamos por pagar	32,015,190
Diferencial cambiario sobre documentos por pagar	3,670,314
Efectos de conversión en patrimonio	(6,110,788)
Utilidad (Pérdida) por participación en asociadas	-
Amortización de activos biológicos	7,226,846
Amortización de activos intangibles	4,010,102
Efecto ajustes en utilidades acumuladas	5,695,663
Cambios en activos y pasivos de operación	
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar	(9,843,529)
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar largo plazo	(203,349)
Aumento/Disminución en inventarios	186,520,072
Aumento/Disminución en activos intangible	(836,068)
Aumento/Disminución en gastos pagados por anticipado	(2,552,461)
Aumento/Disminución en otros activos	(8,294,379)
Aumento/Disminución en proveedores	(63,181,394)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta por pagar	(18,774,031)
Aumento/Disminución en obligaciones postempleo	(401,176)
Aumento/Disminución en impuesto sobre la renta diferido	-
Aumento/Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	325,979,927
Total ajustes	472,359,928
Efectivo neto usado en las actividades de operación	505,739,148
Flujos de efectivo en las actividades de inversión	
Aumento/Disminución en inversiones asociadas	-
Aumento/Disminución activos disponibles para la venta	-
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	31,671,948
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a partes relacionadas	(31,006,794)
Aumento/Disminución en activos biológicos no corrientes	(7,415,633)
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo	(11,460,956)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(18,211,434)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento	
Contratación de préstamos	280,170,358
Cancelación de préstamos	(701,934,008)
Aumento en documentos por pagar	157,944,943
Disminución en documentos por pagar	(173,283,776)
Capital pagado por participaciones no controladoras	283,376
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(436,819,108)
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivos	50,708,606
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de Enero 2019	60,395,002
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de Marzo 2019	C\$ 111,103,608